

エリア紹介 [臨空地域]

臨空柏原地区

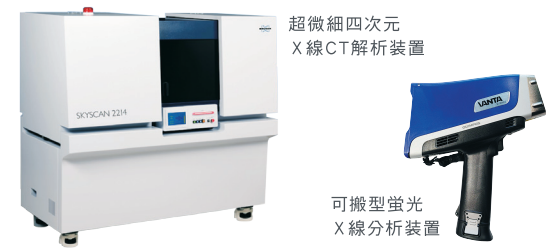
苫東地域の丘陵地に位置し、新千歳空港ターミナルから車で20分。自動車関連産業をはじめとする製造業、食関連産業、エネルギー関連産業、物流関連産業、リサイクル関連産業など様々な企業が立地。生産・研究施設等リスク分散の最適地でもあります。



注目施設

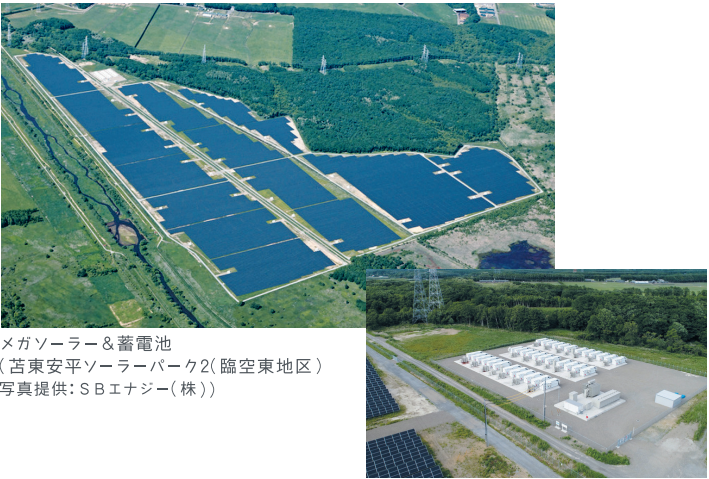
苫小牧市テクノセンター

苫東地域内にある苫小牧市テクノセンターでは企業の技術力向上に関する相談・指導を行っており、アメテック社製の固体金属発光分光分析装置やカールツァイス社製の光学精密形状測定機などの最新設備も取り揃えています。



概 要	形 状 等	一部造成済み、区画オーダーはご相談に応じます。
	用 途 地 域	工業地域・工業専用地域
	建 築 規 制	建ぺい率:敷地面積×60% 容積率:敷地面積×200% ※工場立地法の工業団地の特例により、敷地内に緑地を設ける必要はありません。
	用 水	工業用水:北海道企業局苫小牧地区工業用水道第二施設から給水 上水道:苫小牧市の上水道が利用可能
	排 水	雨水・汚水分流式。工場排水については、当面は立地企業による自家処理後污水管へ放流

臨空東地区



- 1 (株)アイシン

2 アイシン北海道(株)

3 (株)I Love ファーム(日胆)

4 あすか製菓(株)

5 岩倉建設(株)

6 エイト建設(株)

7 SUS(株)

8 大関化学工業(株)

9 大谷産業(株)

10 カナフレックスコーポレーション(株)

11 (株)川上鐵工製作所

12 鬼頭工業(株)

13-1 (同)クリスタル・クリア・ソーラー
(シャープ苫小牧第1太陽光発電所)

13-2 (同)クリスタル・クリア・ソーラー
(シャープ苫小牧第2太陽光発電所)

14 光生アルミ北海道(株)

15 (株)合通

16 佐藤商事(株)

17 サンエイ(株)

18 (株)三栄物流

19 (株)サンキョウロジネット

20 三進金属工業(株)

21 三和油化工業(株)

22 (株)ジェイビーシー

23 (株)Jファーム

24 システム機工(株)

25 シャープ(株)

26 (有)社台コーポレーション

27 ジャパンテック(株)
- 28 城南物産運輸(株)

29 シンコーエンジニアリング(株)

30 新東工業(株)

31 (株)スガテック

32 石油資源開発(株)

33 全農物流(株)

34 (株)ダイナックス

35 太平洋セメント(株)

36 大陽日酸北海道(株)

37 高砂金属工業(株)

38 (株)館脇倉庫

39 (株)中予精工

40 Tメカテクノ(株)

41 東興商事(株)

42 飛鳥建設(株)

43 苫小牧グリーンアスコン(株)

44 (同)苫小牧ソーラーエナジー
(シャープ苫東の森太陽光発電所)

45 苫東安平ソーラーパーク(株)

46 苫東安平ソーラーパーク2(同)
(ソフトバンク苫東安平ソーラーパーク2)

47 苫東ファーム(株)

48 富永商事(株)

49 ナイス(株)

50 (株)錦戸電気

51 西田鉄工(株)

52 日輝通商(株)

53 日鉄テックスエンジ(株)

54 (株)日邦バルブ
- 55 日本板硝子北海道(株)

56 日本梱包運輸倉庫(株)

57 日本バーカライジング(株)

58 (株)ネイヴルソリューションスタッフ

59 ノーザンファーム

60 (有)ノーザンレーシング

61 (株)はやぶさ

62 (株)北商コーポレーション

63 北星産業(株)
(コメリ北海道流通センター)

64 北海道エア・ウォーター(株)

65 北海道エコリサイクルシステムズ(株)

66 (株)北海道カイリック

67 北海道ガス(株)

68 北海道そば製粉(株)

69 (株)北海道ダイキアルミ

70 北海道通運(株)

71 北海道トナミ運輸(株)

72 松江エンジニアリング(株)

73 明円工業(株)

74 村上鉄筋(株)

75 室蘭ヒート(株)

76 明和工業(株)

77 山佐産業(株)
(北海道苫東第一〜第三太陽光発電所)

78 郵船商事(株)

79 リニューアル・ジャパン(株)

80 ワールドグリーン(株)

(五十音順)
- 00 は臨空東地区のため地図内には記載しておりません。

臨海北地区

臨海臨港地区

The map illustrates the Rinko area, divided into several regions with their respective land transfer prices per square meter (m²):

- 臨空地域 (Rinko Area):** Indicated by a grey label.
- 臨空柏原地区 (Rinko Haraori Area):** Shaded in light grey.
- 臨空東地区 (Rinko Higashi Area):** Shaded in light grey.
- 臨海北地区 (Rinkai Kita Area):** Shaded in blue, with a land transfer price of **分譲価格 9,600円/m²**.
- 臨海地域 (Rinkai Area):** Indicated by a blue label.
- 臨海西地区 (Rinkai Sai Area):** Shaded in light blue.
- 臨海東地区 (Rinkai Higashi Area):** Shaded in teal, with a land transfer price of **分譲価格 11,500円/m²**.
- 臨海臨港地区 (Rinkai Rinko Area):** Shaded in green, with a land transfer price of **分譲価格 15,500円/m²**.
- 国道235号線 (National Route 235):** Labeled on the right side of the map.

凡例

- 立地済用地
- 造成済用地
- 未造成用地
- 緑地・公園
- 港湾施設等(計画)
- 高規格幹線道路
- 幹線道路(既設)
- 幹線道路(計画)
- 鉄道
- 地域境界線

臨海北地区

至苦小牧東IC 沼ノ端東IC 高規格幹線道路・日高自動車道 苦東中央IC 苦東中央管理ステーション 農林水産省動物検疫所 国道235号線 至厚真IC

国立研究開発法人土木研究所 寒地土木研究所 苦小牧寒地試験道路

道道上厚真苦小牧線

臨海東地区

至苦東中央IC 内閣衛星情報センター 北受信管制局 市道東部中央通線 高規格幹線道路・日高自動車道 厚真IC

臨海臨港地区

至苦小牧駅 至苦小牧国際コンテナターミナル 至日高富川IC 至蒲河駅

1000 0 1000 2000 3000m

- (五十音順)

14